



ประกาศ

สหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลอุตรดิตถ์ จำกัด

ที่ 34 / 2569

เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อไถ่ถอน พ.ศ.2569

เพื่อให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสถานการณ์การเงิน เศรษฐกิจ และการบริหารงาน อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลอุตรดิตถ์ จำกัด ข้อ 82 (14) และ ข้อ 118 (4) และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 20 ครั้งที่ 10/2569 เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ.2569 จึงได้กำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อไถ่ถอน พ.ศ.2569 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 สมาชิกผู้มีคุณสมบัติตามข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลอุตรดิตถ์ จำกัด ได้แก่ ข้าราชการ หรือลูกจ้างประจำ หรือข้าราชการบำนาญ หรือลูกจ้างประจำ ที่รับเงินบำเหน็จรายเดือนหรือบำเหน็จพิเศษรายเดือน ที่สังกัดโรงพยาบาลอุตรดิตถ์ กระทรวงสาธารณสุข หรือเป็นเจ้าหน้าที่ของสหกรณ์นี้

ข้อ 2 เงินกู้พิเศษเพื่อไถ่ถอน ได้แก่ การไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองในเขตพื้นที่จังหวัดอุตรดิตถ์ จากสถาบันการเงินอื่นสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย ไม่เกินราคาประเมินหลักประกัน และไม่เกินยอดหนี้คงเหลือ ไม่เกินวงเงินกู้ 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

ข้อ 3 จำนวนวงเงินกู้รวมทุกสัญญาที่มีในสหกรณ์สำหรับผู้กู้คนหนึ่งๆ ต้องอยู่ในวงเงินรวมกันแล้วไม่เกิน 5,300,000 บาท (ห้าล้านสามแสนบาทถ้วน)

ข้อ 4 ผู้กู้ต้องเป็นสมาชิกติดต่อกันมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 เดือน

ข้อ 5 ต้องมีเงินมูลค่าหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของยอดเงินกู้

ข้อ 6 ถ้ามีเงินมูลค่าหุ้นไม่ถึงร้อยละ 10 ของยอดเงินกู้ ให้หักจากเงินกู้เข้าเป็นมูลค่าหุ้นให้ครบร้อยละ 10 ของยอดเงินกู้

ข้อ 7 เงินเดือนและเงินประจำตำแหน่งต้องเหลือไม่น้อยกว่า 3,000 บาท

ข้อ 8 หลักประกันเงินกู้พิเศษเพื่อการไถ่ถอน มีดังนี้

(1) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

(2) ห้องชุดที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

(3) ผู้กู้ต้องจัดทำประกันอัคคีภัยตาม (1) หรือ (2) กับบริษัทประกันภัยที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ ในจำนวนเงินเอาประกันที่ครอบคลุมจำนวนหนี้สิน โดยระบุให้สหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลอุตรดิตถ์ จำกัด เป็นผู้รับประโยชน์ และต้องต่ออายุการเอาประกันตลอดเวลาที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่แล้วเสร็จ โดยผู้กู้เป็นผู้จ่ายเบี้ยประกัน

/ข้อ 9 อัตราดอกเบี้ย...

ข้อ 9 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.80 บาท ไม่รับเงินเฉลี่ยคืน และเป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ เป็นคราวๆ ไป

ข้อ 10 การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อไถ่ถอน ให้คณะกรรมการดำเนินการกำหนดให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้พิเศษเพื่อไถ่ถอนเป็นรายเดือนเท่ากันพร้อมด้วยดอกเบี้ยภายในระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 360 งวด แต่อายุไม่เกิน 75 ปี ทั้งนี้เงินกู้คงเหลือไม่เกินเงินค่าหุ้นที่สมาชิกมีอยู่รวมกับเงินกองทุนฯ และเงินพึงได้อื่นๆเมื่อสมาชิกถึงแก่กรรม หากประสงค์จะขอกู้เงินต้องมีเงินกู้รวมกันในสหกรณ์ไม่เกินเงินค่าหุ้นที่สมาชิกมีอยู่รวมกับเงินกองทุนฯ และเงินที่สมาชิกยินยอมทำหนังสือและมอบอำนาจการรับเงิน ให้สหกรณ์ฯ เมื่อสมาชิกถึงแก่กรรมต้องมอบผลประโยชน์ที่ได้รับเมื่อเสียชีวิตให้กับสหกรณ์ เป็นอันดับแรกตามภาระผูกพันหนี้สินที่มีต่อสหกรณ์ หากเงินที่ได้รับมากกว่าหนี้สิน สหกรณ์จะจ่ายให้ทายาทตามกฎหมาย ส่วนกรณีผู้กู้มีอายุครบเกษียณอายุราชการหรือลาออกจากราชการ ได้รับเงินบำนาญหรือบำเหน็จรายเดือน จะต้องเงินกู้คงเหลือไม่เกินเงินค่าหุ้นที่สมาชิกมีอยู่รวมกับเงินกองทุนฯ กรมธรรม์คุ้มครองชีวิตแบบกลุ่ม และเงินที่สมาชิกทำหนังสือยินยอมและมอบอำนาจการรับเงินให้สหกรณ์ฯ เมื่อสมาชิกถึงแก่กรรม

ข้อ 11 ผู้กู้มีความประสงค์ชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยบางส่วนสามารถกระทำได้ แต่หากมีความประสงค์ชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งจำนวน และขอไถ่ถอนการจำนองหลักประกันก่อนครบกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญาสามารถกระทำได้ ก็ต่อเมื่อผู้กู้ได้ผ่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยมาแล้วไม่น้อยกว่า 36 งวด ในกรณีผู้กู้ส่งคืนเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งจำนวนและขอไถ่ถอนการจำนองหลักประกันก่อนครบกำหนดเวลาดังกล่าวผู้กู้ต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ 2 ของยอดหนี้เงินต้นคงเหลือในขณะนั้น

ข้อ 12 การประเมินราคาหลักประกันต้องผ่านการตรวจสอบและประเมินราคาจากกรมที่ดิน หรือบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และคณะกรรมการเห็นชอบ

ข้อ 13 ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบและประเมินราคาหลักประกันตามข้อ 8 ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ค่าธรรมเนียมการโอน ค่าภาษี ค่าอากร ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ (ถ้ามี) ให้เป็นภาระหน้าที่ของผู้กู้เป็นผู้จ่ายเงินเองทั้งสิ้น

ทั้งนี้ ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2569 เป็นต้นไป จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 1 กันยายน พ.ศ.2569



(นางมาลินี ไทวนิชย์)

ประธานกรรมการดำเนินการ
สหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลอุดรดิตถ์ จำกัด